



solanas

DA BARRA | BAIRRO
PLANEJADO

ONDE O SOL E O MAR
unem fronteiras.





CADA AMANHECER TRAZ
A PROMESSA DE UM **NOVO COMEÇO:**

*A luz que toca o mar, a brisa que transforma o dia,
a paisagem que integra culturas e fronteiras.*

BARRA DO CHUÍ . RS . BRASIL

PRIMEIRO BAIRRO PLANEJADO
frente mar na Barra do Chuí.

solanas



O novo capítulo do litoral começa aqui.

Mais do que um endereço, o Solanas da Barra é um convite a viver diferente, com tempo, espaço e conexão com o que realmente importa.

Aqui, o ritmo é guiado pelo som das ondas, o ar é puro e a rotina ganha outro significado. É o lugar ideal para morar, descansar ou investir em qualidade de vida.

Um refúgio natural, com o privilégio de estar em um dos destinos mais autênticos do sul.





Pronto para construir.
Pronto para viver.

Lotes a partir de **210 m²**,
com opções de até **560 m²**

APROVADOS PELA PREFEITURA
com matrícula individual.



solanas
DA BARRA | BAIRRO PLANEJADO

Localização estratégica.

Entre dois países, com acesso ao essencial.

O acesso é simples e direto pela RS-699, facilitando a chegada e a mobilidade na região.

Estrategicamente posicionado entre dois pontos importantes do litoral:

- | **Praia do Hermenegildo**, a aproximadamente **25 minutos**
- | **Forte de Santa Teresa**, no Uruguai, a cerca de **35 minutos**

solanas

DA BARRA | BAIRRO PLANEJADO

RS-699



MAR



Implantação pensada para valorizar cada lote.

Um bairro organizado, com circulação inteligente e áreas comuns bem distribuídas, que conectam lazer, convivência e qualidade de vida no dia a dia.

solanas
DA BARRA | BAIRRO PLANEJADO



1. PÓRTICO DE ACESSO
2. PLAYGROUND INFANTIL
3. QUADRAS DE BEACH TENNIS
4. QUADRA DE FUTEBOL DE AREIA
5. PISTAS DE CAMINHADA
6. ESPAÇO PET
7. LAGO

solanas
DA BARRA | BAIRRO
PLANEJADO



Segurança no dia a dia, para você viver com tranquilidade em um **bairro planejado à beira-mar**.

- | Entrada controlada por guarita
- | Monitoramento por câmeras

UM CONVITE A VIVER
em equilíbrio.





ÁREAS VERDES E PAISAGISMO PLANEJADO

Áreas verdes integradas ao paisagismo criam um ambiente agradável e natural, onde cada espaço convida a aproveitar o entorno com mais qualidade.



ILUMINAÇÃO LED

A iluminação em LED valoriza os espaços e contribui para mais segurança e eficiência, mantendo o ambiente agradável também durante a noite.



solanas

solanas
DA BARRA | BAIRRO PLANEJADO



PAVIMENTAÇÃO

Ruas com pavimentação em paver de concreto, que oferecem melhor acabamento, drenagem e conforto na circulação, além de contribuir para a estética do bairro.



LAGO

O lago integra o paisagismo e cria um ponto de destaque dentro do empreendimento, contribuindo para a percepção de qualidade, bem-estar e valorização dos lotes ao redor.



solanas
DA BARRA | BAIRRO PLANEADO



PLAYGROUND

Espaço perfeito para as crianças brincarem com liberdade e segurança, em um ambiente ao ar livre que estimula o movimento e momentos leves em família.



ESPAÇO PET

Um espaço dedicado para o seu pet aproveitar, trazendo mais conforto para a rotina e permitindo momentos de lazer ao ar livre também para eles.



QUADRAS

Quadras esportivas que incentivam movimento e convivência, perfeitas para momentos de lazer ao ar livre e para prática esportiva.



solanas

DA BARRA | BAIRRO PLANEJADO

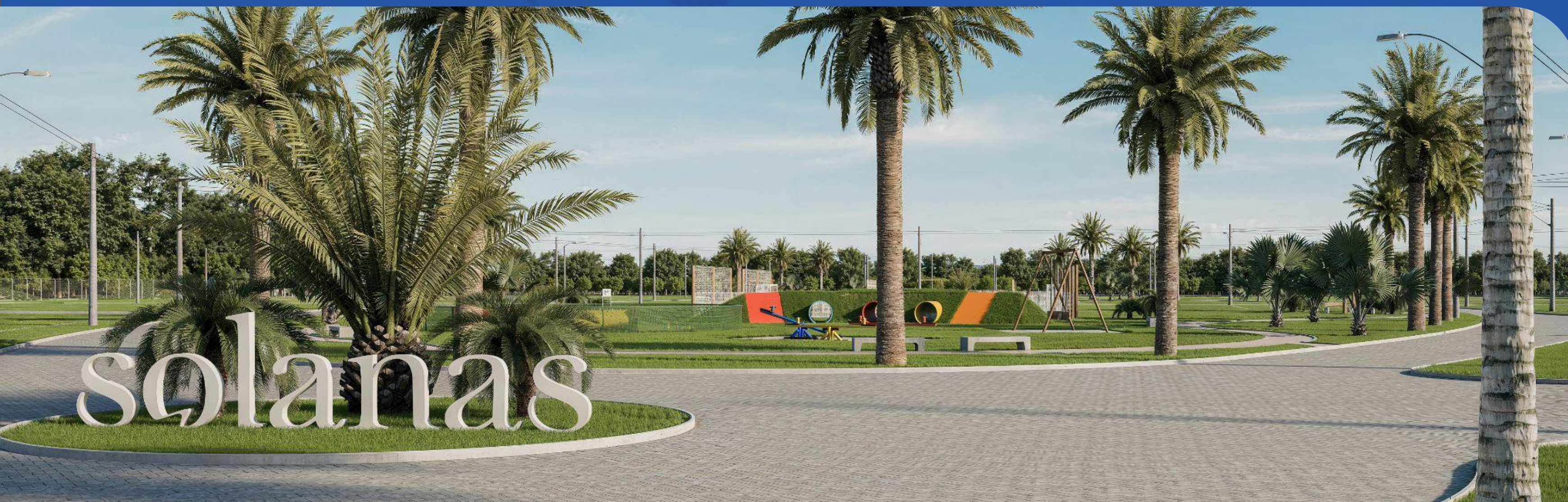


 www.solanasdabarra.com.br

  @solanasdabarra

 +55 53 99934-0252

 contato@mcisa.com.br



Produzido por
Human2be